



TRIBUNALE DI TERAMO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Ritenuta la necessità, in considerazione dei riscontri emersi in sede di esame dei progetti di distribuzione finale depositati nelle procedure in propria titolarità, di invitare i professionisti delegati alle operazioni di vendita a dare puntuale esecuzione a quanto già disposto nella vigente ordinanza di delega delle operazioni di vendita, come anche richiamata da precedenti circolari di questo Giudice dell'Esecuzione, in merito alle modalità di redazione del progetto di distribuzione finale;

P.Q.M.

invita i professionisti delegati a conformarsi puntualmente a quanto già disposto nella ordinanza di delega delle operazioni di vendita in vigore, così anche rimarcato in precedenti circolari di questo G.E., con particolare riguardo alla parte in cui è precisato quanto segue: *“nella predisposizione dei progetti di distribuzione i professionisti delegati avranno cura di proporre le seguenti liquidazioni: 1) **compenso del delegato** secondo le previsioni del DM n. 227 del 15/10/2015 e rimborso delle spese vive sostenute; 2) **compenso dei legali** che partecipano utilmente alla distribuzione (ex art.95 c.p.c.) secondo i parametri forensi medi disciplinati dal DM 55/2014 (...) e rimborso delle spese vive sostenute; 3) **compenso del custode** calcolato ex DM 80/2009 e rimborso delle spese vive sostenute; 4) **saldo del compenso per l'esperto stimatore**. Al momento del deposito del progetto il Giudice provvederà con **timbro/visto** apposto sul progetto a **ratificare** la liquidazione dei professionisti proposta nel progetto medesimo, restituendo eventualmente gli atti al delegato per una rettifica del progetto di distribuzione ove la liquidazione fosse difforme da quella proposta nel progetto. A tal fine il professionista delegato inviterà **i legali, custodi ed esperti stimatori** a trasmettere, con la massima sollecitudine, direttamente ai delegati le proprie **note spese, che successivamente i delegati provvederanno a depositare nel fascicolo telematico unitamente al progetto di distribuzione**”;*

invita i professionisti delegati ad inserire i compensi mancanti nei progetti di distribuzione già depositati rispetto ai quali non siano stati ancora ratificati o liquidati i compensi degli ausiliari ed a fissare, se del caso, nuova udienza delegata ex art. 596, co.2 c.p.c. entro e non oltre il 15/12/2023.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione della presente circolare a tutti i professionisti delegati nominati nelle procedure in propria titolarità mediante trasmissione ai Consigli degli Ordini dei Notai, degli Avvocati e dei Dottori Commercialisti di Teramo per la capillare diffusione agli iscritti.

Teramo, 27/11/2023

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott.ssa Ninetta D'Ignazio