

All. 1

**Oggetto:** Gestori vendita telematica – compilazione griglia informativa

Vi alleghiamo una breve presentazione generale dei servizi che offriamo.

## PREMESSO CHE

La nostra Società, in quanto Gestore delle vendite telematiche iscritto al numero 10 del Registro dei Gestori della vendita telematica, è autorizzata a effettuare la gestione delle vendite giudiziarie per tutti i Tribunali appartenenti ai Distretti di Corte d'Appello italiani.

Nello svolgimento della propria attività la Società garantisce assistenza ai professionisti delegati alla vendita e in generale ai soggetti legittimati, in relazione a tutte le eventuali problematiche legate all'utilizzo delle piattaforme stesse. L'assistenza viene erogata esclusivamente da remoto in via telefonica od informatica.

Dal 1° aprile 2021 la società **A. Manzoni & C. S.p.A**, è diventa nostra concessionaria per i mezzi e i servizi da noi erogati.

I prezzi che verranno praticati sono relativi all'utilizzo della piattaforma del gestore e sono quelli riportati in calce.

## GRIGLIA INFORMATIVA

### 1. Indicazione del prezzo dei singoli servizi resi, in particolare:

- Per singolo lotto;
- Offerte in caso di più lotti in ragione del relativo numero;



ISO 9001:2015 - CERT. n° 63394  
ISO/IEC 27001:2013 - CERT. n° 63395  
Reg. UE 910/2014 eIDAS - CERT. n° 63397

Notartel spa | società informatica del notariato  
via G. V. Gravina, 4 | 00196 Roma  
tel. +39 06 367 69 | fax +39 06 326 500 77  
capitale sociale euro 5.000.000  
C.F. / P.IVA 05364151000 | REA RM 80033  
Iscrizione ROC n.26366 11/04/2016  
[www.notartel.it](http://www.notartel.it)

L'utilizzo della nostra piattaforma telematica consente al professionista delegato di **gestire** un'asta telematica ex DM 32/2015, in sicurezza e trasparenza, dopo aver accettato e sottoscritto le condizioni contrattuali e preso visione del Manuale Utente.

	<b>PREZZO</b>	<b>NOTE</b>
<b>ASTE GIUDIZIARIE ex DM 32/2015</b>	<b>€ 60,00 + IVA</b>	A lotto, per singolo esperimento di vendita.
<b>ASTE GIUDIZIARIE ex DM 32/2015</b>	Supplemento di <b>€ 25,00</b> + IVA per ciascun lotto successivo al primo	A procedura per ciascun lotto successivo al primo, per singolo esperimento di vendita (ad esempio procedura con 3 lotti € 110,00 + IVA)
<b>ASTE GIUDIZIARIE ex DM 32/2015</b>	<b>€ 300,00 + IVA</b>	UNA TATUM A procedura per qualunque numero di lotti pubblicati e per qualunque numero di esperimenti di vendita.
<b>FORMAZIONE A PROFESSIONISTI E MAGISTRATI</b>	<b>GRATUITA</b>	Tutti i servizi sono forniti attraverso la piattaforma Cisco WebEx, che consente di effettuare riunioni online e videoconferenze tramite l'interazione con i soggetti richiedenti con possibilità di condivisione degli schermi delle postazioni telematiche.
<b>ASSISTENZA PROFESSIONISTA DELEGATO (da remoto)</b>	<b>GRATUITA</b>	In tempo reale da remoto, in tutte le fasi della procedura tramite un Customer Care con operatore dedicato (lun-ven 9:00-13:30/ 14:30-18.00). Tutti i servizi sono forniti attraverso la piattaforma Cisco WebEx, che consente di effettuare riunioni online e videoconferenze tramite l'interazione con i soggetti richiedenti con possibilità di condivisione degli schermi delle postazioni telematiche.
<b>ASSISTENZA OFFERENTI (da remoto)</b>	<b>GRATUITA</b>	In tempo reale, in tutte le fasi della procedura, tramite un Customer Care con operatore dedicato (lun.- ven. 9:00-13:30/ 14:30-18.00) durante le fasi della procedura telematica nonché supporto di informazioni generali in materia di predisposizione dell'offerta telematica (sul portale del Ministero).

<b>TRASPARENZA E SICUREZZA</b>	<b>GRATUITA</b>	<p>Log di sistema a valore legale;          Chat in tempo reale;          Doppio schermo per visualizzazione in rispetto anonimato offerenti;          Certificazione ISO 27001:2013 (sicurezza dei dati trattati in termini di riservatezza, integrità e disponibilità) sistema di gestione della sicurezza delle informazioni;          Certificazione di qualità ISO 9001:2015 e la Certificazione Regolamento UE 910/2014 eIDAS (servizi fiduciari qualificati) e conservatore dei documenti informatici).</p>
--------------------------------	-----------------	--

Servizi pubblicitari aggiuntivi offerti in sinergia con **A. Manzoni & C. S.p.A.** al fine di rendere i canali di comunicazione delle aste più efficaci ed innovativi con l'obiettivo di consentire una maggiore probabilità di aggiudicazione dei lotti sin dal primo turno, ampliando significativamente il target dei potenziali partecipanti alle aste telematiche giudiziarie:

<b>SERVIZI PUBBLICITARI</b>		
<p>Pubblicazione del trafiletto all'interno della pagina dedicata alle aste sul quotidiano leader del territorio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IL CENTRO ED. REGIONALE</b> (193.000 lettori g.m., 11.745 copie g.m)</li> </ul> <p>Pubblicazione dell'avviso e degli allegati di vendita (ove forniti dal professionista delegato o da eventuale società incaricata del coordinamento della pubblicità) sui siti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IMMOBILIARE.IT e ASTE.IMMOBILIARE.IT</b> (1° sito di vendita immobiliare in Italia, nella versione "commerciale" e "certificata", con oltre 7 milioni di utenti unici mese);</li> <li>• <b>ENTI E TRIBUNALI.IT</b> (sito certificato con oltre 200.000 utenti unici al mese);</li> <li>• <b>CANALE CASA DI REPUBBLICA.IT</b> (sezione dedicata agli annunci immobiliari del sito Repubblica.it)</li> </ul>	<b>€ 110,00 + IVA</b>	A procedura/1° lotto, per singolo esperimento di vendita

<b>LOTTI AGGIUNTIVI</b>	<b>€ 15,00 + IVA</b>	Per ogni lotto aggiuntivo
<b>IL CENTRO.IT</b> Pubblicazione di un medium rectangle ( <i>pixels 300x100</i> ) x n.2 settimane (180.000 imp./settimana) con link all'avviso d'asta sul sito entietribunali.it o su altri siti	<b>€ 100,00 + IVA</b>	A procedura (indipendentemente dal n. dei lotti), per singolo esperimento di vendita
<b>APP IL METEO.IT</b> L'applicazione de Il Meteo.it è la prima per numero di download (circa 10 milioni) ed utenti unici al mese (4 milioni). Possibilità di inserire il banner pubblicitario nella ricerca su località (es: Teramo) con link al sito entietribunali.it o su altri siti	<b>€ 100,00 + IVA</b>	A procedura (indipendentemente dal numero dei lotti), per singolo esperimento di vendita
Pubblicazione dell'avviso e degli allegati ove forniti dal professionista delegato o da eventuale società incaricata alla pubblicità) su:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>VENDITE PUBBLICHE NOTARILI.IT</b></li> <li>• <b>AVVISI NOTARILI.IT</b></li> </ul>	<b>€ 40,00 + IVA</b>	A lotto, per singolo esperimento di vendita

**IN CASO DI ACQUISTO IN ABBINATA DELLA PIATTAFORMA DELLE VENDITE TELEMATICHE CON I SERVIZI PUBBLICITARI SOPRA DESCRITTI: 10% SCONTO**

**2. Esposizione delle pregresse esperienze maturate nel settore delle espropriazioni immobiliari e, segnatamente, nell'ambito delle vendite forzate.**

I Tribunali di Ancona, Arezzo, Bergamo, Brescia, Campobasso, Catania, Ferrara, Firenze, Forlì, Genova, Lecce, Lecco, Lucca, Milano, Napoli, Padova, Palermo, Pavia, Perugia, Piacenza, Pisa, Pistoia, Prato, Reggio Emilia, Roma, Santa Maria Capua Vetere, Siena,

Notartel spa

Trento, Udine, Varese, Venezia e Verona effettuano periodicamente vendite telematiche utilizzando il sistema RAN, attivo già dal 2012, ed hanno ottenuto i seguenti risultati al 09 febbraio 2021:

<b>TIPOLOGIA ASTE RAN</b>	<b>TOTALE VALORE DI AGGIUDICAZIONE</b>
Fallimenti	€ 388.476.851,67
Procedure Esecutive	€ 9.928.137,58
<b>TOTALE</b>	<b>€ 398.282.803,25</b>

a cui si uniscono i risultati conseguiti per la dismissione del patrimonio immobiliare di diversi Enti pubblici, anch'esse svolte tramite il meccanismo delle aste telematiche.

Tramite il sistema Aste Pubbliche (Sito internet iscritto nel registro dei gestori della vendita telematica per tutti i distretti di Corte d'Appello italiano - PDG n. 10) operano attivamente i Tribunali di Ascoli Piceno, Bari, Bergamo, Brescia, Firenze, Genova, Grosseto, Lecco, Lucca, Milano, Napoli, Padova, Palermo, Parma, Pesaro, Piacenza, Roma, Rovereto, Terni, Treviso, Udine, Velletri, Venezia, Verona, Viterbo, coinvolgendo oltre 380 professionisti delegati dei tre diversi ordini professionali.

La prima asta, inerente una procedura del Tribunale di Lucca, è stata svolta il 10 luglio 2018 e complessivamente sono stati ottenuti i seguenti risultati al 12 febbraio 2021:

<b>TIPOLOGIA ASTE DM32</b>	<b>TOTALE VALORE DI AGGIUDICAZIONE</b>
<b>Aste Pubblicate</b>	3987 DI CUI IN CORSO 325
<b>Aste Aggiudicate</b>	1436
<b>% ASTE AGGIUDICATE</b>	30%
<b>TOTALE € aggiudicazioni</b>	<b>€ 125.305.333,64</b>

3. **Rappresentazione della qualità dei servizi offerti, avendo riguardo, in particolare alle modalità di assistenza tecnica immaginata in costanza di espletamento del tentativo di vendita telematica e in funzione del relativo buon esito:**

Notartel spa

Nell'ambito dello svolgimento delle aste telematiche, è stata fornita assistenza tecnica, tramite il nostro Helpdesk dedicato, ad oltre 1.300 delegati per il regolare e tempestivo svolgimento di oltre 15.000 aste telematiche. Tutti i servizi sono forniti attraverso la piattaforma Cisco WebEx, che consente di effettuare riunioni online e videoconferenze tramite l'interazione con i soggetti richiedenti con possibilità di condivisione degli schermi delle postazioni telematiche.

Per far fronte all'incremento della domanda di assistenza da remoto, da parte di professionisti delegati e presentatori/offerenti, il servizio come indicato al punto 4 è stato potenziato.

Assistenza tecnica, pratica e formativa in tempo reale o su appuntamento fornita dall'Ufficio Aste Notartel (9:00-13:30/ 14:30-18.00);

**4. Spiegazione facoltativa di ciascun aspetto funzionale a supportare ed assicurare la tempestività dei servizi resi con indicazione di eventuale disponibilità di risolve umane qualificate per servizi di digitalizzazione atti, servizi informatici e di supporto per le vendite telematiche.**

Abbiamo conseguito la Certificazione ISO/IEC 27001:2013 (sicurezza dei dati trattati in termini di riservatezza, integrità e disponibilità), la Certificazione ISO/IEC 9001:2015 sistema di gestione per la qualità, e la Certificazione Regolamento UE 910/2014 eIDAS (per servizi fiduciari qualificati e come conservatore dei documenti informatici).

La Notartel S.p.A. fornisce assistenza **da remoto** ai delegati ed ai cittadini per il corretto svolgimento di tutte le fasi della vendita telematica, secondo le modalità stabilite dal DM 32/2015. I delegati, in autonomia, presso i Tribunali o presso i propri uffici o sedi associative o istituzionali, organizzano le aule destinate alla gestione dei tentativi di vendita sincrona mista. Tali prassi sono perseguite con successo per le aste RAN, già dal 2012.

**5. Precisazione dell'ambito territoriale di espletamento ordinario delle attività e puntualizzazione degli elementi di collegamento con l'area del distretto di Corte d'Appello di riferimento.**

La Notartel S.p.A. fornisce assistenza da remoto su tutto il territorio nazionale. Ove necessario, i delegati, anche eventualmente in forma associativa o per tramite degli organi istituzionali

locali, organizzano presso alcune Corti d'Appello alcuni servizi complementari di supporto alle attività delegate.

#### **6. Certificazioni di qualità possedute.**

- Certificazione ISO 27001:2013 (sicurezza dei dati trattati in termini di riservatezza, integrità e disponibilità) sistema di gestione della sicurezza delle informazioni;
- Certificazione di qualità ISO 9001:2015(servizi fiduciari qualificati);
- Certificazione Regolamento UE 910/2014 eIDAS conservazione dei documenti informatici

#### **Indicazione dell'ammontare del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio regolarmente depositato.**

Il patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio depositato dalla Notartel S.p.A. (esercizio 2020) ammonta a Euro 18.533.030

Per ogni ulteriore richiesta di informazioni e/o approfondimenti contattare il [gestorenartel@notariato.it](mailto:gestorenartel@notariato.it).

Cordiali saluti

**Gian Mario Braido**

**Amministratore Delegato**



Notartel spa



A. MANZONI & C. S.p.A.

30 settembre 2021

Spett.le  
**Ordine Dei Dottori Commercialisti  
e Degli Esperti Contabili  
Teramo**

**Ca: Presidente Dott. Alberto DAVIDE**

**Oggetto: piattaforma vendite telematiche Notartel e sinergia con i mezzi Manzoni per le vendite giudiziarie del Tribunale di Teramo.**

Siamo lieti di comunicarvi che **A. Manzoni & C. S.p.A.**, concessionaria di pubblicità del quotidiano **Il Centro**, del sito certificato **Enti e Tribunali** e del sito **Immobiliare.it** da oggi potrà supportarvi anche per le **vendite telematiche**.

La nostra società ha stretto una collaborazione come unica concessionaria dei sistemi telematici della **Notartel S.p.A.**, la società informatica del Consiglio Nazionale del Notariato e della Cassa Nazionale, che offre servizi IT ai notai italiani da oltre vent'anni.

La piattaforma di proprietà **Gestione Aste Pubbliche** (<https://astepubbliche.notariato.it/>) è caratterizzata da elevati standard di **sicurezza dei dati e di affidabilità**, vantando un'esperienza pluriennale nelle vendite telematiche dapprima con la RAN (Rete Aste Notarili) e successivamente come soggetto accreditato presso il Ministero di Giustizia.

Con la piattaforma Gestione Aste Pubbliche è possibile gestire la **vendita sincrona telematica, la vendita sincrona mista e la vendita asincrona**.

Inoltre, uno dei punti di forza è **l'assistenza ai professionisti delegati in tempo reale, in tutte le fasi della procedura di vendita**, tramite un **customer care con operatore dedicato**. Tutti i servizi sono forniti attraverso la piattaforma Cisco WebEx, che consente di effettuare riunioni online e videoconferenze tramite l'interazione con i soggetti richiedenti con possibilità di condivisione degli schermi delle postazioni telematiche.

Medesimo **supporto** da remoto è fornito agli **offerenti** fornendo le informazioni utili per la predisposizione dell'offerta telematica sul portale del Ministero.

In allegato i **costi della piattaforma**, che sono già stati comunicati al Tribunale di Teramo **in data 27/05/2021** e l'offerta pubblicitaria. A tal riguardo ricordiamo l'applicazione di uno **sconto aggiuntivo del 10%** nel caso di acquisto in abbinata della piattaforma con i servizi pubblicitari AMC indicati.

Precisiamo che qualora lo desideriate siamo disponibili ad effettuare una **presentazione** per meglio spiegare tutti i servizi offerti ed il funzionamento della piattaforma delle vendite telematiche.

Vi preghiamo di voler **veicolare tale informativa ai vostri iscritti** e segnaliamo che il nostro responsabile di zona **Mario Morgante**, cell: 3394041969 è a completa disposizione per qualsiasi chiarimento o necessità al riguardo.

Ci è gradita l'occasione per porgere i nostri migliori saluti.

A. MANZONI & C. S.p.A.  
Filiale di Pescara

**All 1) Offerta Notartel/AMC**